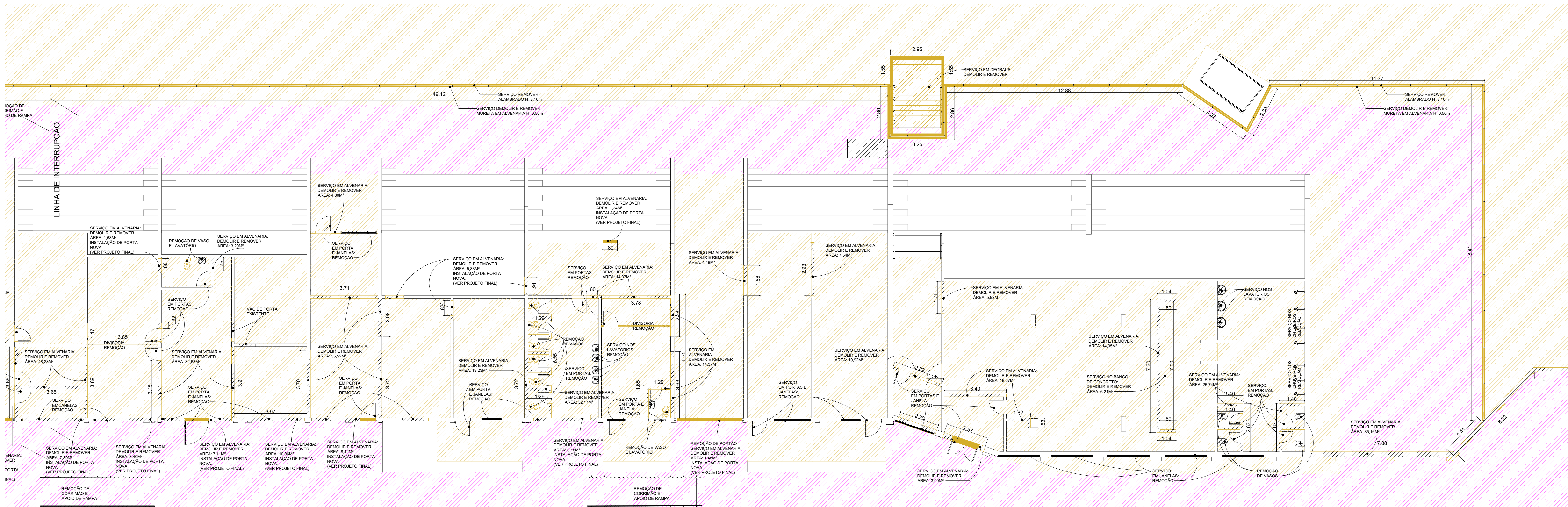


PLANTA BAIXA TÉRREO - DEMOLIR - PARTE 01  
ESC. 1:100



PLANTA BAIXA TÉRREO - DEMOLIR - PARTE 02  
ESC. 1:100

#### Observações 1ª Etapa:

1- A presente revisão 01/25 do Anteprojeto de Arquitetura da Arena Aluízio Ferreira, foi elaborada pelos autores do Anteprojeto em atendimento à solicitação de adequação de orçamento definida pelos gestores e equipe de orçamento da SEOSP RONDÔNIA, visando implantação parcial como primeira etapa do Anteprojeto definido anteriormente. (ID. 0052776636 Processo SEI nº 0069.001787/2024-18)

2- Essa adequação em primeira etapa prevê a reforma das instalações existentes com adequação de plantas, fachadas, muros, manutenção do campo com supressão da pista de atletismo, inserção do estacionamento previsto no Anteprojeto, da Praça da Castanheira e adequação parcial do passeio público.

3- A Praça da Castanheira prevista no Anteprojeto deverá ser implantada nessa primeira etapa com supressão dos pórticos metálicos previstos no Anteprojeto de Arquitetura definido anteriormente. O maior pórtico previsto anteriormente, com rede, serviria também para proteção contra possível queda de frutos da castanheira. Nessa primeira etapa a proteção obrigatória ficará em função do paisagismo de vegetação arbustiva, ocupando área superior ao diâmetro da copa para evitar o fluxo de pessoas no jardim, enquanto não for usado o pórtico metálico previsto.

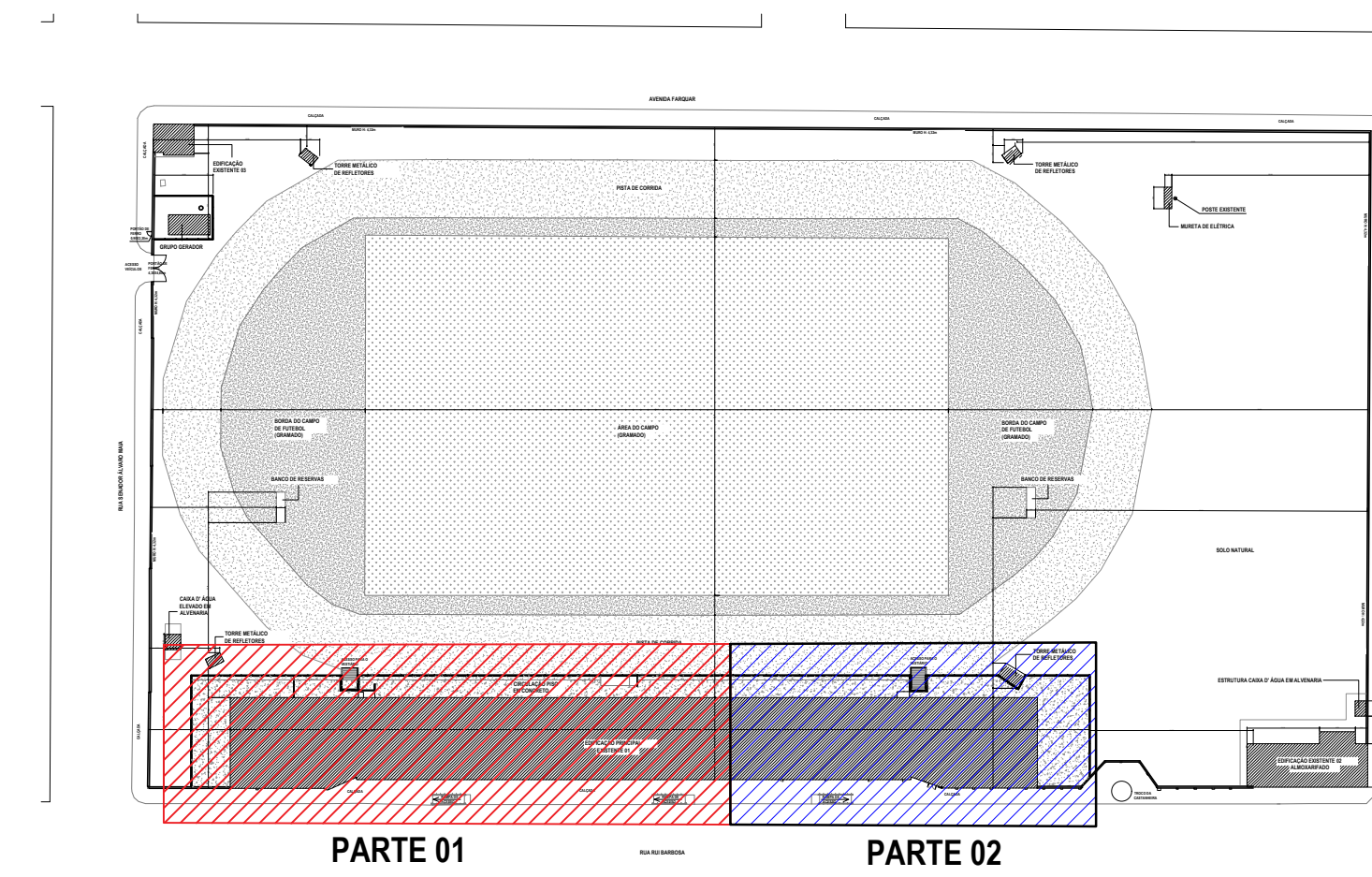
4- As informações de demolição e construção do prédio existente e demais detalhes arquitetônicos constam também nas pranchas específicas do Anteprojeto já definido anteriormente, observando também a planilha orçamentária elaborada pela equipe de orçamentos da SEOSP-RO.

#### Observações Gerais:


- 1- A concepção arquitetônica que consta nessas pranchas constituem trabalhos originais dos arquitetos autores do anteprojeto. Estes trabalhos não podem ser duplicados, utilizados e modificados sem o previo consentimento dos mesmos. Havendo necessidade de quaisquer alterações as mesmas devem ser consideradas em conjunto com a equipe do anteprojeto original. (RRTs em anexo)
- 2- O anteprojeto de arquitetura deve ser complementado com os projetos específicos básico e executivo de arquitetura e urbanização, pavimentação, drenagem, irrigação do gramado, projeto hidro sanitário, abastecimento de água e esgotamento sanitário, estruturas metálicas e de concreto, elétrico, luminotécnico, CFTV sistema de sonorização e acústica, projeto mecânico, prevenção e combate de incêndio e descargas atmosféricas, planejamento de obra e orçamentos, mobiliário, comunicação visual e todos os demais projetos que se fizerem necessários com suas devidas especificações, dimensionamento e detalhamento. Quaisquer divergências encontradas no anteprojeto devem ser corrigidas no desenvolvimento dos projetos básico e executivo de arquitetura e urbanização.
- 3- Todos os materiais e acabamentos são sugestivos a nível de ante-projeto e devem ser detalhados posteriormente.

- 4- A contratada para realizar os projetos básico e executivo de arquitetura e urbanização assim como os de engenharia e demais projetos que se fizerem necessários devem providenciar todos os levantamentos técnicos e laudos necessários para a realização correta dos projetos conferindo medidas, aberturas níveis e prumos in loco. Atentar especialmente sobre a edificação existente do atual Estádio Aluízio Ferreira no que se refere as questões de estrutura e instalações existentes para que comportem as alterações sugeridas no anteprojeto.
- 5- Será de responsabilidade das empresas contratadas e fornecedores conferir e ajustar todas as medidas e quantidades sugeridas em anteprojeto.
- 6- A locação das construções deve atender a implantação proposta no anteprojeto observando os afastamentos e limites de acordo com a legislação local.
- 7- O ante projeto de arquitetura apresenta nivelamento e locações com base nas metragens e cotas de níveis e demais informações fornecidas no projeto planialtimétrico feito pela equipe de topografia da SEOSP (TRT CFT 2403386191).Deverão ser feitos ajustes locais respeitando as propostas dos desniveis apontadas no ante-projeto com a devida adequação no terreno.

- 8- As áreas calculadas estão sujeitas a modificações depois das medições in loco a serem confirmadas pela contratada.
- 9- A empresa contratada para fazer os projetos básico e executivo de arquitetura deve propor soluções para atender a adequação da área de estacionamento com o número obrigatório de vagas de veículos de acordo com as normativas de trânsito e prever em todas as fases do trabalho o atendimento as normas de acessibilidade, eficiencia energética e sustentabilidade, respeito ao patrimônio local.
- 10- É obrigação da contratada o desenvolvimento dos relatórios de impacto de vizinhança, impacto de trânsito, licença ambiental de instalação, operação e todas as demais licenças obrigatórias pelos órgãos competentes. Para isso deve adequar o projeto final ao atendimento de todas essas normativas.
- 11- Observar recomendações e requisitos técnicos do Manual de Estádios de Futebol FIFA, normas de acessibilidade e Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros.



PLANTA CHAVE  
SEM ESCALA



**GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA**  
GOVERNADOR: MARCOS JOSÉ ROCHA DOS SANTOS

**SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP**  
SECRETÁRIO: ELIAS REZENDE DE OLIVEIRA

TÍTULO: REFORMA E AMPLIAÇÃO PARA ARENA ALUIZIO FERREIRA ANTEPROJETO 1ª ETAPA					
Título do desenho:					
Planta Baixa Térreo Demolir 01/02, Planta Chave, Quadro de Legendas					
Endereço da Obra:					
Rua Rui Barbosa, nº980, bairro Arigolândia, Porto Velho - RO					
ZPI_I	Coef. de Agrav:	Taxa de Ocupação:	Data do Projeto:	Exatidão	Planilha:
	0,4895	31,10%	21/02/2025	Indicadas	8
Uso de edificação:					Revisão nº:
LOCAL DE REUNIÃO DE PÚBLICO (ARENAS EM GERAL)					01/25
Proprietário:			CPIC/CPN-4		
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP			37.621.806/0001-07		
COORDENADOR:			Nome do Profissional:		
FRANCISCO NELEIRO NETO			Núcleo de Projetos e Engenharia NPE/CPO/SEOSP		
Coordenador de projetos e Urbanização - CPO/SEOSP			CAU nº:		
RRT Nº: 14286748			Indicados NO CARIMBO		
			Contato:		
			(69) 9 92714134		
			(69) 9 93123730		
			Desenho:		
			Pelo(s) autor(es) do projeto		
			e-mail:		
			cpo@seosp.ro.gov.br		
Quadro de Áreas (m²):			Assinaturas:		
Área do terreno conforme certidão de inteiro teor Matrícula nº33.514 _____ Área: 26.182,74 m²			CRISTINA BARREIROS		
Nível Térreo _____ 1.513,03 m²			ARQUITETO E URBANISTA CAU A187213		
Nível Arquibancadas _____ 2.086,69 m²			DIOGO HENRIQUE NEY		
Descobertas e Camarotes _____ 3.599,72 m²			ARQUITETO E URBANISTA CAU A184750		
Total _____ 7.199,44 m²			FRANCISCO NETO		
Praça _____ 1.315,15 m²			ARQUITETO E URBANISTA CAU A38554		
Estacionamento _____ 4.885,42 m²			FRANCISCO SANCHES		
Passeio Público _____ 2.782,54 m²			ARQUITETO E URBANISTA CAU A38674		
Espaço reservado para aprovação do projeto:			GILMAR COELHO		
			ARQUITETO E URBANISTA CAU721354		
			IVAN GONÇALVES		
			ARQUITETO E URBANISTA CAU A38664		
LUGAR DE APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO APLICA NO RECONHECIMENTO PELA PREFECITURA DE PORTO VELHO E RECONHECIMENTO TRIBUNAIS.					
Espaço reservado para aprovação do projeto:					
Espaço reservado para aprovação da vistoria:					